



MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 6. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 19. decembra 2023

### Návrh

**na dlhodobý nájom nebytových priestorov č. 9, 10, 11, 12 13 a príľahlej chodby  
v objekte na Bilíkovej ul. 34, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 118,48 m<sup>2</sup>,  
nájomcovi Autoškola Plus1, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

**Zodpovedný:**

JUDr. Jarmila Machajdíkova  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

**Spracovateľ:**

Pavol Peceň  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 59/2023 zo dňa 28.11.2023
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Žiadosť o nájom NP
7. Situačná mapka

december 2023

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### schvaľuje

nájom nebytových priestorov – triedy č. 9, 10, 11, 12, 13 a príľahlej chodby v objekte na Bilíkovej č. 34, súp. č. 1891, postavenom na pozemku parc. č. 3163, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere **118,48 m<sup>2</sup>**, žiadateľovi **Autoškola Plus1**, IČO: 35 966 521, na dobu neurčitú počnúc dňom 15. január 2023, za nájomné vo výške **20 EUR/m<sup>2</sup>/rok**, t. z. **2 369,60 EUR** za rok za celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa s nasledovnými podmienkami:

- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom,
- nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

### Skutkový stav

Žiadateľ, Autoškola Plus1, IČO: 35 966 521, Bilíkova 24, 844 19 Bratislava, listom zo dňa 25.10.2023, požiadal o dlhodobý nájom nebytových priestorov – triedy č. 9, 10, 11, 12, 13 a príľahlej chodby spolu vo výmer 118,48 m<sup>2</sup>, v objekte na Bilíkovej ul. 34, Bratislava. Žiadateľ je prevádzkovateľom autoškoly a vyššie uvedené priestory plánuje využívať na teoretickú časť výučby a výučby prevej pomoci pre žiadateľov o vodičské oprávnenie skupiny B.

Nájomné vo výške 20,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, (t.z 2 369,60 EUR/rok za celý predmet nájmu), je stanovené na základe schváleného sadzovníka cien tvoriaceho prílohu zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného miestnym zastupiteľstvom Uznesením č. 69/2023 zo dňa 26. septembra 2023. V cene nájmu nie sú započítané zálohové platby za služby spojené s nájmom.

### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ prejavil záujem dlhodobo využívať a udržiavať nebytové priestory, pričom má záujem so súhlasom mestskej časti tieto priestory zrekonštruovať a využívať ako učebné triedy pre záujemcov o získanie vodičského oprávnenia. Žiadateľ sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať stanovené nájomné.

## Uznesenie MR č. 59/2023

zo dňa 28.11.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### schváliť

nájom nebytových priestorov – triedy č. 9, 10, 11, 12, 13 a príľahlej chodby v objekte na Bilíkovej č. 34, súp. č. 1891, postavenom na pozemku parc. č. 3163, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere **118,48 m<sup>2</sup>**, žiadateľovi **Autoškola Plus1**, na dobu neurčitú počnúc dňom 15. január 2023, za nájomné vo výške **20 EUR/m<sup>2</sup>/rok**, t. z. **2 369,60 EUR** za rok za celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa s nasledovnými podmienkami:

- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom,
- mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí, že nájomca zrealizuje na vlastné náklady drobné úpravy a rekonštrukcie priestorov (najmä, nie však výlučne: maľovanie, polozenie parkiet, pripojenie na internet, ako aj prípadné úpravy elektroinštalácie),

nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

#### Hlasovanie:

prítomní:6                      za:6                      proti:0                      zdržali sa:0                      nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

-----

#### Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 20.11.2023:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### schváliť

dlhodobý nájom nebytových priestorov č. 9, 10, 11, 12 13 a príľahlej chodby v objekte na Bilíkovej ul. 34, Dúbravka, spolu vo výmere **118,48 m<sup>2</sup>**, nájomcovi **Autoškola Plus1**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

#### Hlasovanie

Prítomní: 6                      za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

-----

**Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 27.11.2023:**

Komisia ekonomická **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť**

dlhodobý nájom nebytových priestorov č. 9, 10, 11, 12 13 a príľahlej chodby v objekte na Bilíkovej ul. 34, Dúbravka, spolu vo výmere **118,48 m<sup>2</sup>**, nájomcovi **Autoškola Plus1**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie**

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**Peter Čavojský, Gallayova 1, Bratislava – Dúbravka 84102**

**[cavojsky@centrum.sk](mailto:cavojsky@centrum.sk), mobil 0905471437.**

**Miestny úrad mestskej časti Dúbravka**

**Žatevná 2**

**Bratislava 84402**

**V Bratislave 25.10.2023**

**Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove na  
Bilíkova 34, Bratislava.**

**Vec:** Žiadam ako konateľ autoškolyPlus1, IČO: 35 966 521  
o prenájom nebytových priestorov v budove na Bilíkovej 34, Bratislava  
– Dúbravka 84101, pre prevádzkovania autoškoly, konkrétne ide  
o miestnosti č. 9, č10, č11, č12 a č13.

Priestory by som chcel od 15 januára 2024, používať pre žiadateľov  
o vodičské oprávnenie skupiny B, v učebni by prebiehala teoretická  
časť výučby a prvá pomoc pre študentov.

Prenájom plánujem dlhodobo a tak by som požiadal aj o povolenie  
malých úprav priestorov ešte pred začatím prenájmu, išlo by  
o maľovanie, polozenie parkiet, privedenie internetu a prípadne  
úpravy elektroinštalácie na náklady prenajímateľa .

Peter Čavojský, nar. 16.6.1968 v Bratislave

Za vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem. Peter Čavojský

